



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

52-2-1-3-071862-2023

Дата присвоения номера: 27.11.2023 16:07:37

Дата утверждения заключения экспертизы: 24.11.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Заместитель генерального директора  
Донцова Александра Васильевна

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный дом (№2 по генплану) по адресу: г. Н. Новгород, Сормовский район, ул. Ударная, 8

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"  
**ОГРН:** 1215000047316  
**ИНН:** 5048058336  
**КПП:** 504801001  
**Место нахождения и адрес:** Московская область, 142300, г. Чехов, Симферопольское шоссе, дом 2, лит. А, помещение VI

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАРТ-СТРОЙ"  
**ОГРН:** 1025203739120  
**ИНН:** 5262059353  
**КПП:** 526201001  
**Место нахождения и адрес:** Нижегородская область, 603024, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Белинского, Д. 61, К. 2, КАБ. 36

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 20.09.2023 № б/н, ООО СЗ "СТАРТ-СТРОЙ"
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 20.09.2023 № 2023-09-438479-MIN-PML, заключен между ООО СЗ "СТАРТ-СТРОЙ" и ООО "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 16.10.2023 № РФ-52-2-01-0-00-2023-Б525-0, выдан ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"
2. Задание на проектирование - Приложение №1 к договору от 26.12.2022 № П-20/2022, утверждено Заказчиком
3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации на ООО МСК «Мост К» от 07.11.2023 № 5260036833-20231107-1206, выдана Саморегулируемой ассоциацией "Объединение нижегородских проектировщиков"
4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации на ООО "Графит-Про" от 27.10.2023 № 5261078610-20231027-1542, выдана Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно- изыскательских организаций»
5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации на ООО "Истоки" от 27.10.2023 № 5260477806-20231027-0756, выдана Саморегулируемой ассоциацией "Объединение нижегородских проектировщиков"
6. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации на ООО «АЭС НН» от 19.09.2023 № ВРОП-5258146420/11, выдана Ассоциацией СРО «ОсноваПроект»
7. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации на ООО «Творческая мастерская архитектора Быкова» от 07.11.2023 № 5260008530-20231107-1743, выдана Ассоциацией «Архитекторы и инженеры Поволжья (саморегулируемая организация)»
8. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации на ООО "ПроектРиск" от 18.09.2023 № 5257168886-20230918-1551, выдана Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Управление проектировщиков Северо-Запада»
9. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации на ПАО «Ростелеком» от 27.10.2023 № 7707049388-20231027-0820, выдана Саморегулируемой организацией – межрегиональное отраслевое объединение работодателей «Союз проектировщиков инфокоммуникационных объектов «ПроектСвязьТелеком»
10. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации на ООО «РСП» от 31.08.2023 № 5, выдана Ассоциацией «Объединение проектировщиков "УниверсалПроект»
11. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 5 файл(ов))
12. Проектная документация (22 документ(ов) - 22 файл(ов))

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

## 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный дом (№2 по генплану) по адресу: г. Н. Новгород, Сормовский район, ул. Ударная, 8

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**  
Нижегородская область, Россия, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Ударная, 8.

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Многоквартирный жилой дом

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки здания	м2	1 430,00
Площадь многоквартирного жилого здания (СП 54.13330.2022, приложение А, пункт А.1.2)	м2	15 853,60
- в том числе площадь надземной части здания	м2	14 830,10
Этажность здания (СП 54.13330.2022, приложение А, пункт А.1.7)	этажей	12
Количество этажей (СП 54.13330.2022, приложение А, пункт А.1.7)	этажей	13
- в том числе цокольный	этаж	1
Количество секций	секции	2
Строительный объём здания, в том числе:	м3	54 159,00
- ниже отм. 0,000	м3	3 492,00
- выше отм. 0,000 (надземной части)	м3	50 667,00
Количество квартир	шт	194
Площадь квартир (отапливаемая) (СП 54.13330.2022, приложение А, пункт А.2.1)	м2	9 886,40
Общая площадь квартир (с учётом неотапливаемых лоджий с понижающим коэффициентом 0,5)	м2	10 091,10
Общая площадь квартир (с учётом неотапливаемых лоджий с коэффициентом 1,0 СП 54.13330.2022, приложение А, п. А.2.3)	м2	10 295,80
Площадь помещений общего пользования	м2	2 318,90
Площадь цокольного этажа	м2	929,90
Площадь технических помещений	м2	241,30
Высота здания (архитектурная)	м	44,90

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

#### 2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Земельные участки в границах работ относятся к землям населенных пунктов и находится в зонах П\*ТЖсм, ТЖм-2 и имеет виды разрешенного использования, прописанные в ПЗЗ г. Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06-22 (с изменениями от 20.07.2023).

Участок работ расположен в Нижегородской области, г. Нижний Новгород, ул. Ударная, д. 8. Растительность представлена древесно-кустарниковыми (клен, тополь, береза) насаждениями, газонами и многолетними травами. Рельеф на участке работ вдоль автомобильных дорог спланирован, на незастроенной территории – равнинный, характеризуется общим понижением на юго-восток. В северной части объекта рельеф планируется. Диапазон абсолютных отметок 77-79 м. в Балтийской системе высот.

Территория является частью междуречья Волги и Оки.

На участок работ не подвержен опасным природным процессам, отсутствует необходимость учета негативных влияний карста. Данные получены на портале ФГИС ТП.

По схеме ландшафтного районирования территория расположена на границе лесной и лесостепной зон. Растительность представлена смешанными лесами, на открытых склонах – лугово-степной покров. Почвенный покров представлен серыми лесными и дерново-подзолистыми почвами, по механическому составу преимущественно суглинистые.

Гидрографическая сеть проектируемого участка относится к правобережному бассейну р. Волги, северо-восточному гидрологическому району. Густота речной сети составляет 0,41-0,45 км/км.кв.

Описываемая территория находится в зоне умеренно-континентального климата с теплым летом и умеренно суровой, снежной зимой. Средняя годовая температура воздуха составляет 4,6 °С, абсолютный максимум – 38 °С, абсолютный минимум – (-41 °С). За год в проектируемом районе выпадает в среднем 500 мм осадков. Для ветрового режима характерным является преобладание юго-западных ветров. Среднегодовые скорости ветра составляют 3,5 м/с.

#### 2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на второй надпойменной террасе реки Волга. Отметки дневной поверхности земли варьируют от 78.1 м до 78.9 м Б.С. (по устьям инженерно-геологических выработок). Рельеф спланированный.

Геологическое строение участка до глубины 31.5 м представлено: верхнепермскими глинами (Р3), вскрытой мощностью 0.7-1.8 м; верхнечетвертичными песками средней крупности (аQIII), общей мощностью 15.3-18.1 м; верхнечетвертичными песками мелкими (аQIII), общей мощностью 10.5-13.8 м; с поверхности отложения перекрыты насыпными грунтами (tQIV), мощностью 0.6-1.7 м.

В инженерно-геологическом разрезе на глубине бурения 31,5м выделено 7 инженерно-геологических элемента.

Слой 1 Насыпной грунт (tQIV);

ИГЭ № 1 – Песок мелкий, рыхлый, малой степени водонасыщения, водонасыщенный (аQIII);

ИГЭ № 2 – Песок мелкий, средней плотности, малой и средней степени водонасыщения, водонасыщенный (аQIII);

ИГЭ № 3 – Песок мелкий, плотный, водонасыщенный (аQIII);

ИГЭ № 4 – Песок средней крупности, рыхлый, водонасыщенный (аQIII);

ИГЭ № 5 – Песок средней крупности, средней плотности, водонасыщенный (аQIII);

ИГЭ № 6 – Песок средней крупности, плотный, водонасыщенный (аQIII);

ИГЭ № 7 – Глина твердая, полутвердая (Р3).

Коррозионная активность грунтов к бетону является слабоагрессивной, в остальном коррозионная активность грунтов к бетону и к арматуре железобетонных конструкций, до глубины 20.0 м не является агрессивной, по отношению к бетону марки W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85. Коррозионная активность грунтов к углеродистой и низколегированной стали: до глубины 20.0 м – высокая.

Гидрогеологические условия участка до глубины 30.5-31.5 м в период проведения изысканий (февраль 2023 г) характеризуются наличием двух водоносных горизонтов, приуроченных к четвертичным и верхнепермским отложениям. Четвертичный водоносный горизонт вскрыт всеми скважинами. Уровень грунтовых вод зафиксирован на глубинах 1.6-2.4 м, что соответствует абсолютным отметкам 76.0-76.7 м БС. Воды данного водоносного горизонта обладают среднеагрессивными свойствами к бетону марки W4, по показателю CO<sub>2</sub>. Верхнепермский водоносный горизонт вскрыт скважиной № 9. Уровень грунтовых вод зафиксирован на глубине 30.1 м, что соответствует абсолютной отметке 48.1 м БС. По результатам лабораторных исследований, воды данного водоносного горизонта не обладают агрессивными свойствами к бетону марки W4.

Рассматриваемая территория относится к категории I – Б подтопленная в техногенно измененных условиях. Факторами подтопления, в основном, являются: изменение условий поверхностного стока, засыпка естественных дренажей, производство земляных работ (скопление атмосферных осадков в котлованах, траншеях), создание свайного поля при строительстве; климатический (ливневые дожди, активное снеготаяние); уменьшение испарения под зданиями и асфальтовыми покрытиями при эксплуатации.

Согласно СП 11-105-97, части III из специфических грунтов на данном участке встречены техногенные отложения, представленные насыпным грунтом Слой № 1. Мощность составила 0.6-1.7 м, вскрыт всеми скважиной с поверхности, грунты представлены песком пылеватым, мелким, серым, темно-серым, кварцевым, с примесью органических веществ, глинистым, суглинком серым, с прослоями песка, с включением щепок деревьев, строительного мусора, обломков битого кирпича, бетона, стекла.

Нормативная глубина сезонного промерзания: для суглинков и глин – 1.30 м, для песков мелких и пылеватых – 1.58 м, для песков средней крупности – 1.69 м. При замачивании и промораживании в открытом котловане грунты возможно будут проявлять сильнопучинистые свойства. По степени морозной пучинистости в зоне сезонного промерзания насыпные грунты, ИГЭ 1, ИГЭ 2 слабопучинистые.

Категория карстоопасности относительно интенсивности провалообразования и средним диаметрам провалов - V-B.

Сейсмичность района работ составляет 5 баллов ОСР-2015 (карта А,В) СП 14.13330.2018.

Категория сложности инженерно-геологических условий II.

### 2.4.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

В административном отношении проектируемый объект находится по адресу г. Нижний Новгород, ул. Ударная. Проектом предусматривается комплексная застройка проектируемого объекта.

Территория геоморфологически представляет собой левобережье р. Параша.

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка изменяются от 76,40 до 79,90 м БС. Рельеф относительно ровный, с уклоном в юго-восточном направлении, в сторону р. Параша.

По схеме ландшафтного районирования район изысканий расположен в лесной зоне.

Растительность представлена сосновыми лесами.

Почвенный покров представлен дерново, средне- и слабоподзолитсыми почвами, по механическому составу преимущественно песчаными.

В настоящее время естественная растительность, как и почвенный покров, на проектируемом участке во многом изменены антропогенным воздействием.

Гидрографическая сеть района проектирования относится к бассейну р. Волга и представлена р. Параша.

Площадка строительства пересекает р. Параша. Другие ближайшие водные объекты от проектируемого участка расположены: озеро Сормовское – в 1,1 км восточнее, озеро Светлоярское – в 1,1 км севернее участка работ.

Площадь водосбора р. Параша в створе проектируемого участка составляет 15,3 км<sup>2</sup>, длина водотока – 5,70 км. Общая длина реки – 8 км. Долина реки V-образная, шириной 0,15-0,2 км. Пойма низкая прирусловая, луговая, местами заросла деревьями и кустарником. Русло слабоизвилистое, шириной по зеркалу воды 1-2 м, глубина потока – 0,3-0,6 м, устойчивое, следов размыва и плановых перемещений не наблюдается.

В период весеннего половодья и дождевых паводков возможен подъем уровня высокой воды на 0,5-0,6 м при ширине разлива 5-10 м.

Ледовый режим р. Параша характеризуется неустойчивым ледоставом. Обычно река не замерзает, лишь в отдельные суровые зимы образуется сплошной ледовый покров, толщина льда при этом не превышает 10 см. Весенний ледоход на реке не наблюдается, лед тает на месте. Случаев промерзания и пересыхания русла, образования наледей не наблюдалось. Карчеход также не наблюдался.

Максимальный расчетный уровень 1%-ой обеспеченности р. Параша в створе участка работ составляет 77,08 м БС. Ширина водоохранной зоны р. Параша – 50 м. Проектируемый участок находится в зоне возможного затопления р. Параша, а также в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы.

Максимальный расчетный уровень 1%-ой обеспеченности на водпосту Чебоксарского водохранилища – р. Волга – г. Нижний Новгород составляет 73,10 м БС, в створе проектируемого участка, с учетом естественного уклона свободной поверхности – 73,20 м БС. Гидрологический режим р. Волга на проектируемый объект влияния не оказывает. Участок изысканий расположен за пределами водоохранной зоны р. Волга и вне границ возможного затопления.

По климатическому районированию для строительства рассматриваемая территория относится к II В району.

Согласно картам климатического районирования (СП 20.13330.2016), район изысканий относится:

- по давлению ветра – к I району ( $W_0 = 0,23$  кПа),

- по толщине стенки гололеда – к II району ( $b = 5$  мм),

- по нормативному значению веса снегового покрова – к IV району ( $S_g = 2,1$  кН/м<sup>2</sup>, приложение К, таблица К.1).

Воздействие возможных опасных гидрометеорологических процессов и явлений (сильный дождь, ливень, смерч) в районе изысканий не превышает принятых в соответствии с СП 20.13330.2016 нормативных нагрузок и не представляет опасности для проектируемых сооружений.

### 2.4.4. Инженерно-экологические изыскания:

По результатам инженерно-экологических изысканий для объекта: «Комплексная застройка по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Ударная, 8» сделаны следующие основные выводы:

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают нормативы, установленные для населенных мест согласно табл. 1.1, 1.2 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к

обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Земельный участок соответствует требованиям СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)».

Участок соответствует требованиям санитарных правил по МЭД гамма-излучения и величине ППР для строительства любых объектов без ограничения.

Проектирование мероприятий по нормализации радиационной обстановки на территории строительства и оборудование здания специальной противорадиационной защитой не требуется.

Удельная эффективная активность естественных и техногенных радионуклидов в грунте участка изысканий не превышает нормативных значений. Почва (грунт) участка изысканий относится к материалам I класса.

При проведении строительных работ по радиационным показателям не вводятся ограничений на обращение с перемещаемыми грунтами.

Качество почв (грунтов) участка соответствует требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Почва (грунт) участка обследования может использоваться на участке изысканий без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

По степени биологического загрязнения почва (грунт) участка изысканий оценивается как «чистая». Эпидемиологическая опасность отсутствует.

Уровень шума в контрольной точке на территории планируемой жилой застройки не превышает нормативный уровень шума, установленный для территорий, непосредственно прилегающих к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций в дневное и ночное время суток (согласно п. 14 табл.5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»).

Качество воды в реке Параша не соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», Приказа Минсельхоза России № 552 от 13.12.2016 г. «Об утверждении нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения».

По суммарному показателю химического загрязнения донные отложения относятся к категории «допустимая».

Измеренные в ходе ИЭИ напряженность электрического поля и интенсивность магнитного поля соответствуют гигиеническим нормативам, установленным СанПиН 1.2.3685-21.

Объекты растительного и животного мира, включенные в Красную книгу РФ и Красную книгу Нижегородской области, на территории участка изысканий не выявлены.

Участок изысканий не относится к особо охраняемым природным территориям местного, регионального и федерального значения, озелененным территориям общего пользования, лесопарковым зеленым поясам, защитным лесам и особо защитным участкам лесов.

Гидрогеологические условия участка до глубины 30,5-31,5 м в период проведения изысканий (февраль 2023 г.) характеризуются наличием двух водоносных горизонтов, приуроченных к четвертичным и верхнепермским отложениям.

Рассматриваемая территория относится к категории I – Б подтопленная в техногенно измененных условиях.

Грунтовые воды четвертичного водоносного горизонта являются незащищенными от проникновения загрязнений с поверхности. Грунтовые воды верхнепермского водоносного горизонта являются условно защищенными от проникновения загрязнений с поверхности.

Участок изысканий находится за пределами установленных зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Участок изысканий попадает в следующие ЗОУИТ: частично в охранные зоны воздушных сетей электроснабжения низкого напряжения, подземных электрокабелей высокого напряжения; частично в охрannую зону сетей газоснабжения; частично в охрannую зону подземных кабельных линий связи; частично в охрannую зону тепловых сетей; частично в границы водоохранной зоны реки Параша; частично в границы прибрежной защитной полосы реки Параша; в границы подзон приаэродромных территорий аэродрома Нижний Новгород (Стригино).

При реконструкции и эксплуатации объекта необходимо соблюдать режимы вышеуказанных зон с особыми условиями использования территории.

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МОЛОДЕЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "МОСТ К"

**ОГРН:** 1025203044371

**ИНН:** 5260036833

**КПП:** 526001001

**Место нахождения и адрес:** Нижегородская область, 603024, г. Нижний Новгород, ул. Тургенева, д. 24, КВ.70

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА БЫКОВА"

**ОГРН:** 1025203033789

**ИНН:** 5260008530

**КПП:** 526001001

**Место нахождения и адрес:** Нижегородская область, 603000, г. Нижний Новгород, ул. Арзамасская, д. 1, ОФИС 1

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЭС НН"

**ОГРН:** 1195275045250

**ИНН:** 5258146420

**КПП:** 525801001

**Место нахождения и адрес:** Нижегородская область, 603073, г. Нижний Новгород, ул. Глеба Успенского, д. 1, к. 3, ПОМЕЩ. П1 ОФИС4

**Наименование:** ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСТЕЛЕКОМ"

**ОГРН:** 1027700198767

**ИНН:** 7707049388

**КПП:** 784201001

**Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, 191167, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское вн.тер.г., Синопская наб., д. 14, лит. А

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМСТРОЙПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1026403351842

**ИНН:** 6454051984

**КПП:** 645001001

**Место нахождения и адрес:** Саратовская область, 410002, г. Саратов, ул. Волжская, д. 1, ОФИС 1

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСТОКИ"

**ОГРН:** 1215200017560

**ИНН:** 5260477806

**КПП:** 526001001

**Место нахождения и адрес:** Нижегородская область, 603000, г. Нижний Новгород, ул. Гребешковский Откос, Д. 7, ПОМЕЩ. П7 КОМНАТА 7

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТРИСК"

**ОГРН:** 1175275001660

**ИНН:** 5257168886

**КПП:** 525701001

**Место нахождения и адрес:** Нижегородская область, 603086, г. Нижний Новгород, б-р Мира, д. 12, ПОМЕЩ. П23

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование - Приложение №1 к договору от 26.12.2022 № П-20/2022, утверждено Заказчиком

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 16.10.2023 № РФ-52-2-01-0-00-2023-Б525-0, выдан ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и/или водоотведения от 18.07.2023 № 01106, выданы АО "Нижегородский водоканал"

2. Технические условия на проектирование дождевой канализации от 18.03.2022 № 53ту, выданы МКУ "Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"

3. Технические условия подключения к системе теплоснабжения (с изм. от 26.07.2023) от 09.12.2022 № 4212/42700, выданы АО "Теплоэнерго"

4. Технические условия подключения присоединения к электрическим сетям от 26.10.2023 № 14Ср-23, выданы ООО "ЭЛСК НН"

5. Технические условия на подключение к сетям связи от 08.10.2021 № ТУ 116-12/222, выданы ПАО "Ростелеком" с письмом о продлении №01/05/127493/23 от 16.10.2023

6. Технические условия на подключение к сетям связи от 08.10.2021 № ТУ С-31, выданы ПАО "Ростелеком" с письмом о продлении №01/05/127493/23 от 16.10.2023

7. Технические условия на проектирование наружного электрического освещения от 25.07.2023 № 167/23Сор, выданы МП "Инженерные сети"

## 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

52:18:0010551:615

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАРТ-СТРОЙ"

**ОГРН:** 1025203739120

**ИНН:** 5262059353

**КПП:** 526201001

**Место нахождения и адрес:** Нижегородская область, 603024, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Белинского, Д. 61, К. 2, КАБ. 36

## III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

### 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	31.08.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПОСНОВА" <b>ОГРН:</b> 1095258000276 <b>ИНН:</b> 5258082060 <b>КПП:</b> 526001001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Нижегородская область, 603000, г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, Д. 33, ПОМЕЩ. П6
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	25.10.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПОСНОВА" <b>ОГРН:</b> 1095258000276 <b>ИНН:</b> 5258082060 <b>КПП:</b> 526001001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Нижегородская область, 603000, г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, Д. 33, ПОМЕЩ. П6
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	26.01.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПОСНОВА" <b>ОГРН:</b> 1095258000276 <b>ИНН:</b> 5258082060 <b>КПП:</b> 526001001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Нижегородская область, 603000, г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, Д. 33, ПОМЕЩ. П6



<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	27.04.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСТОКИ" <b>ОГРН:</b> 1215200017560 <b>ИНН:</b> 5260477806 <b>КПП:</b> 526001001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Нижегородская область, 603000, г. Нижний Новгород, ул. Гребешковский Откос, Д. 7, ПОМЕЩ. П7 КОМНАТА 7

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Ударная, 8

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

#### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАРТ-СТРОЙ"

**ОГРН:** 1025203739120

**ИНН:** 5262059353

**КПП:** 526201001

**Место нахождения и адрес:** Нижегородская область, 603024, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Белинского, Д. 61, К. 2, КАБ. 36

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на проведение инженерно-геодезических изысканий от 28.06.2023 № б/н, утверждено Заказчиком
2. Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий от 20.01.2023 № б/н, утверждено Заказчиком
3. Техническое задание на проведение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 08.12.2022 № б/н, утверждено Заказчиком
4. Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий от 16.12.2022 № б/н, утверждено Заказчиком

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 28.06.2023 № б/н, согласована Заказчиком
2. Программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий от 20.01.2023 № б/н, согласована Заказчиком
3. Программа работ на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 23.01.2023 № б/н, согласована Заказчиком
4. Программа работ на выполнение инженерно-экологических изысканий от 13.03.2023 № б/н, согласована Заказчиком

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип)	Контрольная сумма	Примечание

		файла		
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	T-146-23-ИГДИ.pdf	pdf	c047401a	Т-146/23-ИГДИ от 31.08.2023 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
	T-146-23-ИГДИ.pdf.sig	sig	10d556a6	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	ИГИ_Т-014-23-ИГИ-Г.pdf	pdf	a8b59420	Т-014/23-ИГИ от 25.10.2023 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
	ИГИ_Т-014-23-ИГИ-Г.pdf.sig	sig	7320a915	
	ИГИ_Т-014-23-ИГИ-Т.pdf	pdf	a54e8212	
	ИГИ_Т-014-23-ИГИ-Т.pdf.sig	sig	739b7a93	
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>				
1	T-317-22-ИГМИ.pdf	pdf	2ad7e464	Т-317/22-ИГМИ от 26.01.2023 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
	T-317-22-ИГМИ.pdf.sig	sig	d3622722	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	180-1-22-ИЭИ.pdf	pdf	78408c91	180/1-22-ИЭИ от 27.04.2023 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
	180-1-22-ИЭИ.pdf.sig	sig	b95fb2c7	

## 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

### 4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Топоснова» на основании Договора № № 146/23 от 28 июня 2023 г., технического задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий и программы на выполнение инженерно-геодезических изысканий. Граница топографической съемки определена согласно графическому приложению к техническому заданию заказчика.

Работы были выполнены в августе 2023 г.

Виды и объемы выполненных работ:

- регистрация работ в ДГРиА администрации г. Н. Новгорода: 1 объект;
- регистрация работ в ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области»: 1 объект;
- рекогносцировка объекта изысканий: 1 объект;
- обследование исходных пунктов: 5 шт.;
- Закрепление опорных пунктов временными знаками Т1, Т2, Т9, Т16: 4 шт.;
- создание спутниковой геодезической сети с целью сгущения ГГС: 1 сеть;
- выполнение плано-высотного обоснования на объекте путем проложения теодолитных ходов и ходов тригонометрического нивелирования: 1.2 км.;
- привязка опорных пунктов Т1, Т2, Т9, Т16 к созданной спутниковой сети: 4 шт.;
- топографическая съемка М 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м: 8.0 га.;
- обследование и съемка инженерных коммуникаций: 8.0 га.;
- уточнение инженерных коммуникаций с владельцами: 8.0 га.;
- создание технического отчета о выполненных инженерно-геодезических изысканиях в электронном виде в формате \*.dwg, doc: 1 экз.;
- составление технического отчета о выполненных инженерно-геодезических изысканиях в бумажном виде: 2 экз.

В качестве исходных пунктов использованы пункты триангуляции: Орл.Дворики, Охотино, Кременки, Новая (Новое), Строительная. Выписка предоставлена ФГБУ «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных».

Система координат – МСК-52. Система высот – Балтийская 1977 г.

Одновременно с производством съемки выполнены абрисы ситуации и рельефа местности.

Инженерно-топографический план составлен в масштабе 1:500.

Характеристики точности угловых и линейных измерений, средние погрешности определения планового положения ситуации съемки соответствуют требованиям нормативных документов.

Во время проведения инженерно-геодезических изысканий осуществлен технический контроль достоверности и качества выполнения изысканий. В техническом отчете представлен: Акт внутриведомственной приемки полевых работ.

Используемые, при проведении изысканий, геодезические приборы и оборудование имеют метрологическую аттестацию в ООО «Центр испытаний и поверки средств измерений НАВГЕОТЕХ-диагностика».

#### **4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:**

Сведения о методах инженерных изысканий:

- сбор и обработка архивных материалов;
- рекогносцировочное обследование участка работ;
- бурение 6 скважин глубиной 30.5-31.5 м;
- отбор проб для лабораторных определений;
- лабораторные испытания (определения физико-механических характеристик грунтов, 20 определений коррозионной агрессивности грунтов, 4 химических анализа воды);
- статическое зондирование грунтов (6 точек).

#### **4.1.2.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:**

Инженерно-гидрометеорологические изыскания включили в себя:

- сбор и обобщение фондовых, литературных данных, официальных справок профильных организаций;
- комплексное инженерно- гидрометеорологическое маршрутное и рекогносцировочное обследование территории строительства;
- составление программы производства гидрометеорологических работ;
- составление таблицы гидрометеорологической изученности;
- составление климатической характеристики района изысканий;
- составление карты-схемы с обозначением расположения проектируемого объекта и пунктов гидрологических и метеорологических наблюдений;
- систематизация собранных материалов и данных метеорологических наблюдений;
- определение расчётных гидрологических и морфометрических характеристик территории;
- анализ гидрологической ситуации в районе изысканий;
- составление технического отчёта по результатам работ.

#### **4.1.2.4. Инженерно-экологические изыскания:**

Проведенные исследования выполнялись в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-102-97 и другими нормативными документами.

Целью проведения настоящих изысканий является:

- оценка состояния компонентов природной среды до начала строительства объекта, фоновые характеристики загрязнения;
- оценка состояния экосистем, их устойчивости к воздействиям и способности к восстановлению;
- уточнение границ зоны воздействия по основным компонентам природных условий, чувствительным к предполагаемым воздействиям;
- прогноз возможных изменений природной среды в зоне влияния сооружения при его строительстве и эксплуатации;
- рекомендации по организации природоохранных мероприятий, а также по восстановлению природной среды;
- предложения к программе локального экологического мониторинга.

Вышеперечисленные задачи решены комплексом методов, включающих:

- отбор проб компонентов природной среды;
- маршрутные наблюдения;
- лабораторные исследования;
- камеральная обработка полевых материалов и результатов лабораторных исследований;
- составление технического отчета.

При выполнении химического анализа проб, измерении радиологических параметров применялось оборудование и приборы, прошедшие в установленном порядке процедуру поверки и имеющие актуальное свидетельство государственного образца.

#### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

### **4.2. Описание технической части проектной документации**

#### **4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	2022-01-ПЗ.pdf	pdf	b32ad4b8	2022-01-ПЗ Пояснительная записка
	2022-01-ПЗ.pdf.sig	sig	d62be1bb	
2	2022-01-СП.pdf	pdf	439a1ccd	2022-01-СП Состав проектной документации
	2022-01-СП.pdf.sig	sig	e79016e5	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	2022-01-ПЗУ.pdf	pdf	67ec946b	2022-01-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	2022-01-ПЗУ.pdf.sig	sig	98fb18bc	
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	2022-01-АР.pdf	pdf	ae80ba86	2022-01-АР Объемно-планировочные и архитектурные решения
	2022-01-АР.pdf.sig	sig	9bd5dfb2	
<b>Конструктивные решения</b>				
1	2022-01-КР.pdf	pdf	535d413d	2022-01-КР Конструктивные решения
	2022-01-КР.pdf.sig	sig	7176ab0f	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	2022-01-ИОС1.pdf	pdf	6c23bfa9	2022-01-ИОС1 Система электроснабжения
	2022-01-ИОС1.pdf.sig	sig	fb91f4f9	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	2022-01-ИОС2.pdf	pdf	a20aac46	2022-01-ИОС2.1 Система водоснабжения. Часть 1. Внутренние сети водоснабжения
	2022-01-ИОС2.pdf.sig	sig	811b84ad	
2	2022-01-ИОС2.2.pdf	pdf	b6f0adbc	2022-01-ИОС2.2 Система водоснабжения. Часть 2. Наружные сети водоснабжения
	2022-01-ИОС2.2.pdf.sig	sig	7364d31c	
<b>Система водоотведения</b>				
1	2022-01-ИОС3.1.pdf	pdf	2e802fc0	2022-01-ИОС3.1 Система водоотведения. Часть 1. Внутренние сети канализации и водоотведения
	2022-01-ИОС3.1.pdf.sig	sig	581b23dc	
2	2022-01-ИОС3.2.pdf	pdf	d4174cd5	2022-01-ИОС3.2 Система водоотведения. Часть 2. Наружные сети водоотведения
	2022-01-ИОС3.2.pdf.sig	sig	8cc29dfd	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	2022-01-ИОС4.1.pdf	pdf	d37d40ef	2022-01-ИОС4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Система вентиляции
	2022-01-ИОС4.1.pdf.sig	sig	c36d9ab3	
2	2022-01-ИОС4.2.pdf	pdf	d186ad60	2022-01-ИОС4.2 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Система отопления
	2022-01-ИОС4.2.pdf.sig	sig	510f3a9b	
3	2022-01-ИОС4.3.pdf	pdf	8068a6f5	2022-01-ИОС4.3 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 3. Тепломеханические решения теплового пункта
	2022-01-ИОС4.3.pdf.sig	sig	fc128c82	
<b>Сети связи</b>				
1	2022-01-ИОС5.1.pdf	pdf	77a136e7	2022-01-ИОС5.1 Сети связи. Часть 1. Наружные сети связи
	2022-01-ИОС5.1.pdf.sig	sig	a4716df8	
2	2022-01-ИОС5.2.pdf	pdf	5d2391a5	2022-01-ИОС5.2 Сети связи. Часть 2. Внутренние сети связи
	2022-01-ИОС5.2.pdf.sig	sig	2b440699	
3	2022-01-ИОС5.3.pdf	pdf	31ee16f1	2022-01-ИОС5.3 Сети связи. Часть 3. Эфирное телевидение
	2022-01-ИОС5.3.pdf.sig	sig	dc6bf695	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	2022-01-ПОС.pdf	pdf	ccd63e26	2022-01-ПОС Проект организации строительства
	2022-01-ПОС.pdf.sig	sig	8079c5cb	
<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				
1	2022-01-ООС.pdf	pdf	093665d3	2022-01-ООС Мероприятия по охране окружающей среды
	2022-01-ООС.pdf.sig	sig	84958635	

<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	2022-01-ПБ1.pdf	pdf	95df66f4	2022-01-ПБ1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Основные решения
	2022-01-ПБ1.pdf.sig	sig	6ad284f7	
2	2022-01-ПБ2.pdf	pdf	6fea0716	2022-01-ПБ2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
	2022-01-ПБ2.pdf.sig	sig	b356dbdb	
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	2022-01-ТБЭ.pdf	pdf	a008dafe	2022-01-ТБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	2022-01-ТБЭ.pdf.sig	sig	1c26c9ed	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	2022-01-ОДИ.pdf	pdf	d49ad2fd	2022-01-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	2022-01-ОДИ.pdf.sig	sig	7040c767	

## 4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

### 4.2.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Пояснительная записка.

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Приведен перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Пояснительная записка содержит состав проектной документации, технико-экономические показатели, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Приложены в виде копий:

- техническое задание на проектирование,
- градостроительный план земельного участка,
- технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выполнено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Схема планировочной организации земельного участка.

Решения по схеме планировочной организации земельного участка приняты в соответствии с требованиями градостроительного плана № РФ-52-2-01-0-00-2022-Б525-0, выданного Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области», дата выдачи 16.10.2023 г.

Кадастровый номер земельного участка 52:18:0010551:615.

Площадь участка в границах отвода 11625 м<sup>2</sup>.

Земельный участок расположен в территориальной зоне П\*ТЖсм: зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку.

В перечень основных видов разрешенного использования входят объекты: многоэтажная жилая застройка.

В границах участка предусмотрено разместить:

- поз.2 Многоквартирный дом

Проектом предусмотрено размещение 177 машино-мест, в том числе 36 машино-мест в качестве двойного использования.

В проекте предусмотрена установка на придомовой территории 3-х контейнеров под бытовые отходы и одна площадка под крупногабаритные отходы.

Организация въезда-выезда на территорию осуществляется с ул. 8 Марта и ул. Ударная.

Сеть проездов для автомобильного транспорта устраивается с твёрдым покрытием.

Пожарный проезд предусмотрен с двух продольных сторон здания. Со стороны двора для проезда используется тротуар, имеющий укрепленное покрытие для проезда техники.

Вертикальная планировка решена в увязке с существующими территориями.

Отвод поверхностной воды с дорог, тротуаров и газонов осуществляется продольными и поперечными уклонами с дальнейшим сбросом в закрытую сеть ливневой канализации.

Благоустройство территории предполагает твердое покрытие основных проездов и площадок для стоянки автотранспорта.

Озеленение выполняется на свободных от застройки и твердых покрытий участках в виде устройства газона. Озеленение производится после выполнения работ по организации рельефа, прокладки всех инженерных коммуникаций и устройства проездов.

По территории проектирования обеспечено беспрепятственное передвижение инвалидов и других маломобильных групп населения как пешком, так и с помощью транспортных средств.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

#### **4.2.2.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Архитектурные решения.

Проектируемое здание представляет собой двухсекционный многоквартирный жилой дом с центральным расположением лифтового узла, включающий в себя 12 жилых этажей, цокольный этаж и технический чердак.

Все надземные жилые этажи здания предназначены для проживания людей. Для комфорта и удобства жильцов дома на первом этаже размещены:

- вестибюли;
- комнаты уборочного инвентаря;
- помещения колясочных (для хранения колясок, велосипедов и пр.).

Входы в подъезды располагаются с дворовой территории. Размер вестибюлей обеспечивает комфортное прохождение жителей в пиковое время и пронос крупногабаритной мебели.

Под жилым домом предусмотрен цокольный этаж, в котором расположены технические помещения (индивидуальный тепловой пункт и насосная станция с отдельным выходом, водомерный узел, помещение для оборудования связи), а также размещаются магистральные сети инженерно-технического обеспечения.

На 1 этаже размещается электрощитовая, совмещенная с помещением связи и имеющая отдельный вход.

Над последним жилым этажом расположен технический чердак, предназначенный для размещения магистральных сетей инженерно-технического обеспечения.

На кровле здания размещаются машинные помещения лифтов и венткамеры.

В разделе приведены:

- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;
- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;
- обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;
- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;
- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов.

Строительные конструкции и основание сооружений, предусмотренные в проекте, обладают прочностью и устойчивостью. В процессе строительства и эксплуатации отсутствуют угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия, исключающие вредные воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий, при пребывании человека на объекте.

Проектной документацией предусмотрены безопасные условия для людей, в процессе эксплуатации.

В проектной документации предусмотрены мероприятия по использованию объекта, территория благоустроена таким образом, исключающим в процессе эксплуатации объекта: возникновения угрозы наступления несчастных

случаев и нанесения травм людям - пользователям объекта в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по эффективному использованию энергетических ресурсов, исключаящие нерациональный расход таких ресурсов.

В проектной документации учтено выполнение требований механической безопасности в проектной документации сооружения, обоснованные расчетами, подтверждающими, что в процессе строительства и эксплуатации объекта его строительные конструкции и его основания не достигнут предельного состояния по прочности и устойчивости при учитываемых вариантах одновременного действия нагрузок и воздействий.

В проектной документации предусмотрено устройство систем канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения.

Проектной документацией предусмотрена безопасность объекта в процессе эксплуатации посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации объекта должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие предусмотрено поддерживать посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксплуатация сооружения организована с обеспечением соответствия здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации.

Ответственным лицом за безопасную эксплуатацию является собственник объекта, организация осуществляющая обслуживание.

Изменение в процессе эксплуатации планировочных решений объекта, а также его внешнего обустройства, должны производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком. Изменение параметров объекта, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком. В процессе эксплуатации сооружения изменять конструктивные схемы несущих конструкций не допускается.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к зданию, в отдельных местах совмещены, с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий. С этой целью запроектированы адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения.

Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на территорию и на все этажи здания. Предусмотрены мероприятия по эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий согласно нормам СП 59.13330.2020.

В разделе приведен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- по критерию доступности (достижимость места целевого назначения или обслуживания и пользования предоставленными возможностями, обеспечение беспрепятственного движения по коммуникационным путям и помещениям);
- по критерию безопасности (безопасность путей движения, в том числе эвакуационных, предупреждение потребителей о зонах, представляющих потенциальную опасность);
- по критерию информативности (своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование).

Проектом не предусмотрено устройство рабочих мест для МГН на объекте.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

#### **4.2.2.3. В части конструктивных решений**

Проектируемое здание представляет собой двухсекционный многоквартирный жилой дом, включающий в себя 12 жилых этажей, цоколь и технический чердак.

Конструктивная схема здания — каркасно-связевая. Каркас выполняется из монолитного железобетона. Перекрытие — монолитное железобетонное безбалочное толщиной 160 мм, покрытие - монолитное железобетонное

безбалочное толщиной 160 мм. Колонны — монолитные железобетонные сечением 800x250 мм, 800x200 мм, 400x200 мм и 300x300 мм.

Пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой каркаса (колонн, диафрагм жесткости и балок-стенок) с дисками монолитных перекрытий. Вертикальные и горизонтальные нагрузки воспринимаются и передаются на фундамент поперечными и продольными рамами. Лестнично-лифтовой узел является ядром жесткости здания.

Все несущие железобетонные конструкции выполняются из бетона марки В25, по морозостойкости F100 с рабочей арматурой класса А500С по ГОСТ 34028-2016.

Диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные толщиной 200 мм и 250 мм.

Наружные стены с 1-ого этажа и выше – из газосиликатного блока толщиной 200 мм, марка D600. Снаружи утеплены фасадным утеплителем и оштукатурены (система фасадная теплоизоляционная композитная) с противопожарными рассечками из минераловатных плит.

Межквартирные стены – из силикатного кирпича толщиной 250 мм, межкомнатные перегородки – из газосиликатного блока толщиной 100 мм.

Перегородки санузлов – из силикатного кирпича, уложенного «на ребро» толщиной 90 мм.

Лестницы внутренние — из сборных маршей по серии 1.151.1-7 с монолитными площадками толщиной 160 мм, и монолитные железобетонные.

Лестницы внешние – монолитные железобетонные.

Вентблоки – сборные железобетонные с поэтажным опиранием.

Кровля – плоская малоуклонная, из наплавляемого рулонного материала с внутренним водостоком.

Конструктивные решения подземной части

Фундамент под здание запроектирован на естественном основании.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям основанием фундаментов служат грунты ИГЭ-2 (Песок мелкий, средней плотности, средней степени водонасыщения, водонасыщенный) и ИГЭ-3 (Песок мелкий, плотный, водонасыщенный).

Конструктивная схема здания — каркасно-связевая. Каркас выполняется из монолитного железобетона. Перекрытие — монолитное железобетонное безбалочное толщиной 160 мм, покрытие - монолитное железобетонное безбалочное толщиной 160 мм. Колонны — монолитные железобетонные сечением 800x250 мм, 800x200 мм, 400x200 мм и 300x300 мм.

Фундамент – монолитная железобетонная плита на естественном основании, запроектирован из бетона В20, с маркой по водопроницаемости W12, с маркой по морозостойкости F150. Высота ростверка 800 мм.

Стены подвала – монолитные железобетонные, толщиной 200 мм, запроектированы из бетона В25, с маркой по водопроницаемости W12, с маркой по морозостойкости F150.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

#### 4.2.2.4. В части систем электроснабжения

В качестве основного и резервного источника электроснабжения принята I и II СШ РУ 0,4 кВ существующей ТП 3209.

Прием и распределение электроэнергии осуществляется с помощью распределительного устройства ВРУ, устанавливаемого в электрощитовой здания.

Расчетная мощность электроприемников составляет 304 кВт.

Подключение сетей наружного освещения выполнено от существующей ТП 3209. Категория надежности электроснабжения III.

Питание электроприемников 1-й категории надежности электроснабжения выполняется отдельными линиями от отдельного щита противопожарных устройств ПЭСПЗ1, ПЭСПЗ2 и от щита гарантированного питания ЩГП. Электроснабжение щита ЩГП, ПЭСПЗ1 и ПЭСПЗ2 организовано через устройство автоматического ввода резерва (АВР);

Питание электроприемников здания 2-й категории выполняется от двухсекционного вводно-распределительного устройства (ВРУ-0,4кВ), выполненного в виде распределительного шкафа с двумя перекидными рубильниками.

В щите ВРУ проектируемого здания предусматривается установка расчетных измерительных приборов электроэнергии.

Электроснабжение квартир выполнено от этажных распределительных щитков ЩЭ, устанавливаемых в нишах. В щитках квартир установлены автоматические выключатели и дифференциальные автоматические выключатели для защиты групповых сетей.

Предусматриваются следующие виды искусственного освещения: рабочее освещение; ремонтное освещение в помещениях общественного назначения; освещение путей эвакуации - в помещениях по маршрутам эвакуации.

Для внутренних распределительных сетей предусматривается применение небронированных кабелей марки ВВГнг(А)-LS.

Групповые сети аварийного освещения и питающие сети противопожарных систем, лифтов, которые выполняются силовым огнестойким кабелем типа ВВГнг(А)-FRLS-1.



Проектом предусматривается основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов. Основная система уравнивания потенциалов состоит из главной заземляющей шины (ГЗШ), заземляющего устройства, проводников уравнивания потенциалов.

В качестве главной заземляющей шины здания принята РЕ шина вводно- распределительного устройства ВРУ.

Для помещений, связанных с мокрыми процессами, предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов.

Заземляющее устройство состоит из горизонтальных заземляющих проводников, выполненных из стальной горячеоцинкованной полосы 4x40 мм, прокладываемой в земле на глубине 0,5-0,8 м, и вертикальных заземлителей, выполненных из угловой горячеоцинкованной стали 50x50x5 мм.

Здание относится к III уровню защиты. В качестве молниеприемника используется молниеприемная сетка, к которой присоединяются все выступающие над кровлей металлические элементы (в т.ч. вент. установки и металлические зонты вентиляционных шахт).

Молниеприемную сетку предусматривается выполнить из стального горячеоцинкованного провода d8мм с ячейкой не более 10x10 м.

Предусматриваются мероприятия по выполнению требований энергетической эффективности.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

#### 4.2.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

«Система водоснабжения»

Источником водоснабжения для проектируемого жилого дома №2 по адресу: г.Н.Новгород, Сормовский район, ул.Ударная, 8", является существующая водопроводная линия Ø300мм, проходящая по ул.Федосеевко, согласно условиям подключения №01106 от 18 июля 2023г. АО "Нижегородский водоканал".

В многоквартирный дом запроектировано два ввода водопровода ПЭ Ø110x6,6мм в помещение водомерного узла от проектируемой кольцевой сети ПЭ Ø180x10,7мм, с последующим присоединением в существующую водопроводную линию чуг. Ø300мм, проходящую в районе застройки, согласно условиям подключения №01106 от 18 июля 2023г. АО "Нижегородский водоканал".

Кольцевые сети ПЭ Ø180x10,7мм подключаются к существующей сети чуг.Ø300мм в колодце В1-1. На кольцевой сети ПЭ Ø180x10,7мм установлены пожарные гидранты для наружного пожаротушения.

Вводы водопровода В1 ПЭ Ø110x6,6мм дома №2 (по генплану) подключаются к кольцевой сети Ø180x10,7мм в колодце В1-5.

Наружное пожаротушение предусмотрено от двух проектируемых пожарных гидрантов, установленных в колодцах ПГ-4 и ПГ-6, находящихся на проектируемой кольцевой сети Ø180x10,7мм рядом с домами 1(по генплану) и 2(по генплану).

Колодцы запроектированы:

- круглые из сборного железобетонна с гидроизоляцией (по ТПР 901-09-11.84 альбом 11).
- прямоугольные с гидроизоляцией (по ТПР 901-09-11.84 альбом IV).

Запроектировано два ввода водопровода в здание (в помещение водомерного узла) Ø110x6,6. Система холодного водоснабжения – коллекторная Принята тупиковая система хоз-питьевого водоснабжения с нижним розливом. Проектом предусмотрена отдельная система противопожарного водопровода.

В целях поддержания работоспособности системы противопожарного водопровода и сменности вводы в ней необходимо выполнять периодические проверки с запуском пожарных насосов согласно пожарного регламента.

Расчетный расход воды на пожаротушения равен 5,2л /сек. (2 струи по 2,6 л/сек), согласно СП 10.13130.2020 табл.1, табл.3.

Пожарные краны устанавливаются в шкафчиках. На этажах применяются пожарные краны Ø50 с рукавом длиной 20м и диаметром срыска 16мм, минимальный требуемый напор у пожарного крана - 10,0м.

Проектом предусмотрен автоматический(по давлению), и ручной запуск пожарных насосов в насосной. При напорах у пожарных кранов более 40м между пожарным краном и соединительной головкой предусмотрена установка диафрагм снижающих избыточный напор.

По периметру здания запроектированы наружные поливочные краны с учетом требований СП 30.13330.2016 п.7.1. В зимнее время необходимо выполнять слив воды из трубопроводов, подводящих воду к поливочным кранам, расположенным в нишах.

В каждой квартире предусмотрена установка бытового пожарного крана.

Для создания требуемого напора в сети х/п водоснабжения (холодного и горячего ) в помещении насосной станции расположена установка повышения давления с параметрами: Q=11,05м3/час; H=51м (2 раб,+1 рез.), N=1,5 кВт (каждый), с частотным преобразователем - для подачи воды на х/п нужды.

Для создания требуемого напора для пожаротушения в помещении насосной станции предусмотрены пожарные насосы MVL 2003-3/25/E/3-400-50-2N=4,0кВт, U=380В (либо аналог) (1раб., 1 рез.).

Установка пожаротушения обеспечивает противопожарный расход .

Для снятия избыточного давления после насосов предусмотрена установка регулятора давления, поддерживающих давление в системе.

Из помещения насосной станции отвод воды из прямка осуществляется насосом UNIPUMP SUB 557 P, N=0,55 кВт (либо аналог) в сеть дренажной канализации. Насос находится в прямке, выполненном в полу насосной станции (НС). Пол в НС необходимо выполнить с уклоном к прямке.

Проектом предусмотрена поквартирная разводка систем холодного и горячего водоснабжения от главных стояков, расположенных в поэтажных холлах дома. Поэтажная разводка систем холодного и горячего водоснабжения выполнена трубами из сшитого полиэтилена по ГОСТ 32415-2013 в защитной гофре в конструкции пола.

Разводка сетей холодного и горячего водопровода в сан.узлах, в ванных комнатах и кухнях по стенам запроектированы из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013. Сеть противопожарного водопровода предусмотрена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75\*.

Сети системы ХВС запроектированы из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Стояки и магистральные трубопроводы горячей воды запроектированы из армированных полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013. Магистральные трубопроводы и стояки, изолируются от теплопотерь и конденсации влаги.

Стояки холодного и горячего водоснабжения в местах пересечения со строительными конструкциями заключить в гильзы с заделкой зазоров сертифицированным противопожарным эластичным герметиком.

Для учета расхода холодной воды, в помещении водомерного узла, предусмотрена установка счетчика с задвижкой с электроприводом на обводной линии. Водомер учитывает расход хозяйственно-питьевого водоснабжения для всего здания. Принят турбинный счетчик с импульсным выходом Ø50. Задвижка с электроприводом на обводной линии водомерного узла открывается одновременно с запуском пожарных насосов.

В поэтажных коллекторных нишах предусмотрены поквартирные узлы учета воды - счетчики на системе ХВС и ГВС.

Горячее водоснабжение здания предусмотрено от индивидуального теплового пункта (ИТП).

Требуемый напор в системе ГВС обеспечивается за счет насосных установок, которые расположены в насосной станции. Проектом приняты системы ГВС с циркуляцией. Температура горячей воды у потребителя в пределах 60-65°C. Горячее водоснабжение жилой части дома запроектировано с циркуляцией, с подачей по главным водоразборным стоякам. Приняты электрические полотенцесушители, установлены в ванных комнатах.

Магистральный трубопровод системы горячего водопровода для всего здания, а также разводящий и циркуляционный трубопровод для нижней и верхней зоны прокладывается под потолком подвала. В верхней точке каждого циркуляционного стояка нижней и верхней зоны, установлен кран для спуска воздуха. Проектом предусмотрена установка П-образных компенсаторов на магистралях и стояках горячей воды.

«Система водоотведения»

Бытовые стоки многоквартирного жилого дома, сбрасываются в проектируемую внутриплощадочную сеть канализации, с последующим присоединением в существующий коллектор Ø1000мм согласно условиям подключения №01106 от 18 июля 2023г. АО "Нижегородский водоканал".

Ливневые стоки многоквартирного жилого дома, в соответствии с ТУ № 53 от 18.03.2022г, выданными МКУ "Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода", сбрасываются в проектируемую закрытую дождевую сеть, затем во внеплощадочную, с последующим отводом на проектируемые очистные сооружения. После очистки ливневые стоки сбрасываются в реку Параша.

Запроектирована система бытовой канализации для жилого дома. По четырем выпускам сточные воды поступают во внеплощадочную сеть канализации.

Сети внутренней бытовой канализации запроектированы: стояки, подводки к приборам и магистрали в подвале из канализационных труб ППР по ГОСТ 32414-2013, выпуски - из НПВХ труб по ГОСТ 32413-2013. Высота гидравлического затвора равна 50-60мм. При проходе стояков (из труб ППР) через перекрытия устанавливаются противопожарные муфты.

На сетях канализации предусмотрена установка ревизий и прочисток. Вентиляция сетей бытовой канализации предусмотрена через вентиляционные стояки, вытяжная часть которых выводится на кровлю здания на высоту 0,2 м.

В целях предотвращения проникновения газа в подвалы зданий герметизацию выпусков канализации выполнять путем уплотнения грунта послойным трамбованием при оптимальной влажности от здания до первого колодца.

Отвод дождевой воды с кровли жилого дома предусмотрен системой внутреннего водостока в сеть наружной ливневой канализации. По системе внутреннего водостока ливневые стоки собираются в выпуски системы К2. Количество выпусков от здания - 4.

Сети дождевой канализации приняты из напорных труб НПВХ фирмы СТАНДАРТПАЙП (или аналог). Проектом предусмотрена тепловая изоляция на техническом этаже и стояков на трех верхних этажах. Водосточные воронки предусмотрены с электрообогревом.

В здании запроектирована дренажная система для отвода воды погружными насосами в сеть ливневой канализации из технических помещений и подвала. Насосы находятся в прямках. Пол в насосной, ИТП и в подвале выполнить с уклоном в сторону прямков. Включение насосов предусмотрено автоматическое от уровня воды в прямках. Напорная линия дренажной системы монтируется из ПП труб по ГОСТ 32415-2013 и имеет отдельные выпуски в наружную проектируемую сеть дождевой канализации.

Проектируемая система канализации: наружная сеть водоотведения DN/OD 282мм.

Бытовые стоки многоквартирного дома (№ 2 по генплану), сбрасываются в проектируемую дворовую сеть канализации DN/OD 282мм, а затем в внутриплощадочную сеть DN/OD 282мм, с последующим присоединением в

существующий коллектор ЖБ Ø1000мм согласно условиям подключения № 01106 от 18 июля 2023г. АО "Нижегородский водоканал".

Существующая система отведения поверхностных сточных вод отсутствует. Проектируемая система отведения поверхностных сточных вод: фильтр патроны комбинированные, наружная сеть дождевой канализации DN/OD 339мм. Применены Фильтр-Патроны ЭКОТАЙМ ФПК-1920-1800(фильтр-патрон комбинированный с механическим фильтром и углем, серии ЭКОТАЙМ ФПК, D-1920.H=1800).

Выпуск поверхностных стоков с территории, после очистки на комбинированных фильтр патронах дождевой канализации, выполняется в р. Параша, с устройством выходного оголовка (бетонный водослив (оголовок из монолитного железобетона с выполнением основания из монолитного железобетона перед урезом воды для предотвращения размыва)), согласно ТУ № 53 от 18.03.2022 выданные МКУ "Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода".

Дождевые стоки многоквартирного дома (№2 по генплану) сбрасываются в закрытую проектируемую уличную сеть DN/OD 339мм.

Система сбора и отвода сточных вод выполнена в соответствии с условиями подключения АО "Нижегородский водоканал".

Система наружной хоз.-бытовой канализации выполнена самотечной.

Состав сточных вод соответствует составу хоз.-бытовых сточных вод, а именно температура стоков не превышает 40°C. Предварительной очистки стоков проектом не предусматривается.

Стоки хоз.-бытовой канализации от жилого дома № 2 (по генплану) поступают в дворовую сеть по четырем выпускам.

Выпуски бытовой канализации от дома №2 (по генплану) поступают в сеть DN/OD 282мм в колодцы K1-1, K1-2, K1-3, K1-4. На одном выпуске предусмотрен футляр Ø355x21.

Сеть хоз.-бытовой канализации запроектирована из полипропиленовых труб с двухслойной стенкой DN/OD 282мм SN8 ТУ 2248-011-54432486-2013.

Основание под трубы, прокладываемые в траншее, принято гравийно-щебеночное с засыпкой песком с повышенной степенью уплотнения.

Колодцы запроектированы сборными железобетонными с гидроизоляцией (по ТПР 902-09-22.84 альбом II). Внутренние поверхности стен и днища обмазываются горячим битумом за 2 раза по огрунтовке из раствора битума в бензине или покрываются флюаотом. Материал для антикоррозийной изоляции стремянок ПФ115 одним слоем.

Выпуски дождевой и дренажной канализации запроектированы из полиэтиленовых труб. Основание под трубы, прокладываемые в траншее, принято гравийно-щебеночное с подготовкой из песчаного грунта h=150 мм по СК 2108-9 2. Выпуски дождевой и дренажной канализации от дома № 2 (по генплану) поступают в уличную сеть DN/OD 399мм в колодцы K2-6, K2-7, K2-8 и K2-9.

Сеть дождевой канализации запроектирована из полипропиленовых труб с двухслойной стенкой DN/OD 399мм SN8 ТУ 2248-011-54432486-2013.

Основание под трубы, прокладываемые в траншее, принято гравийно-щебеночное с засыпкой песком с повышенной степенью уплотнения Куп 0,95 и с подготовкой из песка Kcom> 0,92 по тех. док. СК-2009-2015-04 материалы для проектирования.

Колодцы запроектированы сборными железобетонными с гидроизоляцией (по ТПР 902-09-22.84 альбом II). Внутренние поверхности стен и днища обмазываются горячим битумом за 2 раза по огрунтовке из раствора битума в бензине или покрываются флюаотом. Материал для антикоррозийной изоляции стремянок ПФ115 одним слоем.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

#### **4.2.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

Проектом предусмотрено централизованное теплоснабжение от котельной АО «Завод «Электромаш» по адресу г. Нижний Новгород, ул. Федосеенко,64. Система теплоснабжения закрытая двухтрубная.

Параметры теплоносителя на вводе в ИТП:

- расчетный температурный график 115-70°C;
- расчетное давление в трубопроводах

Категория потребителей тепла по надежности теплоснабжения и отпуска тепла – вторая.

Качество сетевой воды соответствует СП 124.13330.2012.

Подключением в ИТП предусмотрено по независимой схеме (разрабатывается специализированной организацией).

В здании от ИТП предусмотрены самостоятельные ветки:

Система №1 – отопления жилой части дома – 1 секция,

Система №2 – отопления жилой части дома – 2 секция,

Система №3 – отопление мест общего пользования.

Система №4 – теплоснабжение калориферов

Теплоноситель систем отопления и теплоснабжения – вода с параметрами 85-65°C.

Предусмотрена прокладка тепловых сетей по подвалу здания от теплового ввода (граница проектирования от наружной стены здания) до помещения ИТП. Компенсация тепловых удлинений предусмотрена за счёт трассировки тепловых сетей. На всём протяжении тепловой сети предусмотрен уклон 0,002 в сторону ИТП. Расстояния между креплениями трубопроводов внутренней тепловой сети принять по табл.2 СП 73.13330.2016.

В тепловом пункте предусматривается размещение оборудования, а также приборов контроля, управления и автоматизации, посредством которых осуществляется:

- Регулирование расхода теплоносителя в соответствии с заданной температурой ГВС;
- ограничение расхода теплоносителя из ТС, в соответствии с договорным значением (Договор на теплоснабжение);
- контроль и ограничение параметров теплоносителя;
- заполнение систем потребления теплоты;
- учет расхода холодной воды для приготовления в системе ГВС;
- автоматический контроль и индикация о возникающих нештатных ситуациях.

При разработке проектной документации по подразделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» выполнены необходимые инженерные расчеты и проработаны технические и схемные решения по следующим системам инженерного оборудования здания:

- отопление;
- приточно-вытяжная вентиляция;
- противодымная вентиляция;
- теплоснабжение калориферов.

В здании предусматриваются приточно-вытяжные системы вентиляции для следующих помещений:

- жилые и нежилые помещения объекта.

В составе подраздела приложены описания проектных решений, необходимые результаты расчетов, технические и схемные решения по следующим системам инженерного оборудования здания:

- системы отопления объекта;
- приточно-вытяжная вентиляция;
- противодымная вентиляция

В разделе приведены:

- сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;
- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;
- описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;
- перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;
- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;
- описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
- сведения о потребности в паре;
- обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов;
- обоснование рациональности трассировки воздуховодов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения;
- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;
- описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;
- характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества - для объектов производственного назначения;
- обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов производственного назначения;
- перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации;

- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

#### 4.2.2.7. В части систем связи и сигнализации

Для подключения объекта строительства к сетям связи проектом предусмотрено строительство одноканальной кабельной канализации от существующего кабельного колодца № (2)222-1820 ПАО «Ростелеком» до ввода строящийся дом №2 по генплану. Строительство ВОЛС предусмотрено путем прокладки проектируемых волоконно-оптических кабелей по помещениям ОПТС-222, в существующей и проектируемой кабельной канализации, по цокольному и 1ому этажам строящегося дома.

Для организации внутридомовых распределительных сетей телефонизации, радиофикации, видеонаблюдения и СКУД проектом предусмотрено: размещение на объекте строительства телекоммуникационных шкафов установка в них оборудования.

Для строительства сети телефонизации проектом предусмотрено: установка телекоммуникационных шкафов; установка на этажах в нишах связи распределительных патч-панелей 12 портов rj-45 категория 5е; прокладки кабелей типа UTP-Cat5e-нг(A)-LS-50x2 от ТШ до этажных распределительных патч-панелей 12 портов; прокладка кабелей типа UTP-Cat5e-нг(A)-LS-4x2x0,52 от этажных распределительных патч-панелей до абонентских розеток rj-45; установка абонентских розеток типа rj-45 в квартирах и помещении «Пультовая охранно-пожарной сигнализации».

Для строительства сети радиофикации проектом предусмотрено: организации вертикального участка сети от конвертера IP/СПВ (с установкой сразу после него коробки ограничительной с резисторами, РОН-2) до этажных распределительных устройств (ограничительных коробок), путем прокладки кабеля КСВВнг(A)-LS 1x2x1,2; организация горизонтального участка сети от этажных распределительных устройств до абонентских розеток РПВ, путем прокладки кабеля КСВВнг(A)-LS 1x2x0,5; установка абонентских розеток типа РПВ в квартирах и помещении «Пультовая охранно-пожарной сигнализации».

Для строительства сети СКУД проектом предусмотрено: установка активного оборудования на входных группах в следующем составе: основной вход: вызывная панель, кнопка выход, замок электромагнитный; вход на лестницу: считыватель, кнопка выход, замок электромагнитный; организация кабельных линий.

Для строительства сети видеонаблюдения проектом предусмотрено: установка монтажных коробок в местах, предусмотренных в последующем для размещения камер видеонаблюдения; установка активного оборудования видеонаблюдения; прокладка кабельных линий (кабели марки UTP-Cat5e-нг( A)-LS-4x2x0,52) от телекоммуникационных шкафов до мест установка монтажных коробок; установка в телекоммуникационных шкафах патч-панели 24 порта, для расшивки кабелей UTP-Cat5e-нг( A)-LS-4x2x0,52.

Для строительства эфирного телевидения проектом предусмотрено: установка на кровле объекта строительства антенны наружной; установка в нишах связи на 12ом этаже усилителей и сплиттеров; установка в нишах связи на каждом этаже ответвителей сигнала; прокладка магистрального (вертикального) участка сети, кабелем марки РК 75-4,8-319нг(A)-HF; прокладка абонентских кабельных линий от этажных ответвителей до абонентских розеток, кабелем марки РК 75-4-319нг(A)-HF; установка абонентских телевизионных розеток в квартирах и помещении "Пультовая охранно-пожарной сигнализации".

Установка пожарной сигнализации организована на базе приборов производства ООО «КБ Пожарной Автоматики».

Для обнаружения возгорания в помещениях, применены адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели, включенные по алгоритму «В».

В зоны контроля пожарной сигнализации (ЗКПС) выделены: квартиры (каждая квартира выделена в отдельную ЗКПС); на каждом этаже в отдельные ЗКПС выделены лифтовый холл и межквартирный коридор; на отм.0.000 межквартирный коридор, колясочная, лифтовый холл, электрощитовая, помещение пожарного поста; на отм.-2.600 помещения для оборудования связи, подвальные помещения 1-2; технический чердак, машинные помещения.

Вдоль путей эвакуации размещаются адресные ручные пожарные извещатели, которые включаются в адресную линию связи (АЛС).

Основную функцию – сбор информации и выдачу команд на управление системой ДУ, осуществляет приемно-контрольный прибор. Установлены блоки индикации и управления. Приемно-контрольные приборы и приборы управления пожарные установлены на посту пожарной охраны, расположенном на 1 этаже здания в секции 2. Для информационного обмена между приборами проектом предусмотрено объединение всех ППКОПУ кольцевым интерфейсом R3-Link.

Проектом предусмотрено управление системой противодымной защиты в автоматическом (автоматической пожарной сигнализации), дистанционном (от устройства дистанционного пуска (Пуск дымоудаления), установленных в шкафах пожарных кранов, с блоков индикации и управления, установленных на посту пожарной охраны) режимах.

В здании система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре предусмотрена 2 типа. В состав системы оповещения входит следующее оборудование: оповещатели световые «ОПОП 1-8 24В»; звуковые оповещатели «ОПОП 2-35 24В».

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

#### **4.2.2.8. В части организации строительства**

Территория ведения строительно-монтажных работ освоена, имеются подъездные пути и коммуникации. Доставка материалов и изделий осуществляется по существующим дорогам автотранспортом. Въезд на строительную площадку осуществляется по существующим дорогам.

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения единой организационной схемы капитального строительства объекта в целом предусматриваются два периода: подготовительный и основной.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по ограничению доступа на территорию работ.

Проектной документацией представлено обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность ведения работ.

В проекте предусмотрен перечень видов работ, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ.

В разделе представлено обоснование потребности работ в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах; обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов (открытого и закрытого типа), конструкций, оборудования.

Марки автотранспорта, машин и механизмов могут быть заменены на другие с аналогичными техническими характеристиками.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по обеспечению контроля качества работ.

В целях обеспечения нормальных санитарно-бытовых условий для работающих на площадке предусмотрена установка временных санитарно-подсобных и бытовых помещений, расчет в потребности, которых выполнен согласно СП 48.13330.2019 и МДС 12-46.2008.

На время строительства площадка оборудуется местом для курения и пожарным щитом, оснащенным необходимым противопожарным инвентарем.

Вывоз строительных отходов предусматривается по договору на полигон ТБО.

Основные мероприятия по охране труда, технике безопасности, охране окружающей среды, а также противопожарные мероприятия проектом разработаны согласно соответствующим нормативно-техническим документам.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

#### **4.2.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды**

В административном отношении участок проектирования расположен на территории Сормовского района г. Н. Новгорода.

Размещение многоквартирных жилых домов относится к основным видам разрешенного использования земельного участка.

В настоящее время участок проектирования свободен от застройки, частично занят древесно-кустарниковой растительностью.

Назначение объекта – строительство многоквартирного жилого дома предусматривается для обеспечения населения достаточным количеством жилья.

Проектируемое здание представляет собой двухсекционный многоквартирный жилой дом с центральным расположением лифтового узла, включающий в себя 12 жилых этажей, цокольный этаж и технический чердак.

Все надземные жилые этажи здания предназначены для проживания людей.

В разделе «Мероприятия по охране окружающей среды» выполнена оценка существующего состояния окружающей среды в районе строительства, оценка соответствия технических решений, принятых в проекте, требованиям экологической безопасности, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Расчет выбросов загрязняющих веществ и расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта проведен с использованием, согласованных уполномоченными органами в сфере охраны атмосферного воздуха, действующих методических рекомендаций и унифицированного программного обеспечения. В период строительства и эксплуатации объекта, воздействие на уровень загрязнения атмосферного воздуха ожидается в пределах установленных нормативов.

Физическое воздействие источников шума является допустимым. Акустический расчет показал, что уровень шума в расчетных точках на границе нормируемых территорий как в дневное, так и ночное время суток не превышает нормативов.

Для защиты поверхностных и подземных вод от возможных последствий планируемой деятельности предусмотрены природоохранные меры: при проведении строительных работ – использование биотуалетов, организация мойки колес автотранспорта, соблюдение условий сбора, хранения и вывоза отходов и др.

В период эксплуатации предполагается подключение проектируемого объекта к существующим сетям водоснабжения и канализации.

После завершения строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

Отходы подлежат временному накоплению в специально оборудованных местах и передаче для обезвреживания и захоронения специализированным организациям, имеющим соответствующую лицензию.

Соблюдение правил сбора, накопления и транспортировки отходов обеспечит безопасное для окружающей среды проведение строительных работ и функционирование объекта.

В составе раздела представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Покомпонентная оценка состояния окружающей среды осуществлена в соответствии с намеченным на участке застройкой антропогенным влиянием.

В результате проведенной работы установлено, что все виды воздействий находятся в рамках допустимых. Предусмотренные технические решения по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта на окружающую среду оптимальны.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

#### **4.2.2.10. В части пожарной безопасности**

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» проектной документации на объект капитального строительства «Комплексная застройка по адресу: г. Н. Новгород, Сормовский район, ул. Ударная, 8. МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ (№2 ПО ГЕНПЛАНУ) ПО АДРЕСУ: Г. Н. НОВГОРОД, СОРМОВСКИЙ РАЙОН, УЛ. УДАРНАЯ, 8» отвечает требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 и учитывает требования Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Представленный раздел проектной документации на указанный объект капитального строительства соответствует требованиям технических регламентов, в том числе требованиям пожарной безопасности.

Проектные решения приняты с учетом положений документов в области стандартизации (нормативных документов по пожарной безопасности) и предусматривают на объекте наличие необходимой системы обеспечения пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния между проектируемым объектом и зданиями, сооружениями, наружными установками соответствуют нормативным требованиям ФЗ № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013 для данной категории объектов, с учетом степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности.

Наружное противопожарное водоснабжение проектируемого объекта предусматривается в соответствии с требованиями ФЗ № 123-ФЗ, СП 8.13130.2020. В качестве источника наружного противопожарного водоснабжения принимается наружная водопроводная сеть с пожарными гидрантами, с расходом воды на наружное пожаротушение 30 л/с и необходимым свободным напором в сети противопожарного водопровода (не менее 10 м вод. ст.). Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью проектируемого объекта не менее, чем от двух пожарных гидрантов, с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием. Пожарные гидранты расположены вдоль проезда для пожарных машин на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не менее 5 м от стен здания.

К проектируемому объекту предусмотрен подъезд и проезд для пожарной техники (пожарных автомобилей) в соответствии с ФЗ № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013. Подъезд пожарных автомобилей к проектируемому объекту предусмотрен не менее, чем с двух продольных сторон (предусмотрена возможность движения вокруг проектируемого здания). Ширина проездов предусмотрена не менее 4,2 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен или других ограждающих конструкций проектируемого объекта составляет 8 - 10 м. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности строительных конструкций проектируемого объекта соответствуют нормативным требованиям ФЗ № 123-ФЗ, СП 2.13130.2020, СП 4.13130.2013 для данной категории объектов, с учетом класса функциональной пожарной опасности, высоты, площади этажа (пожарного отсека) проектируемого объекта. Пределы огнестойкости строительных конструкций соответствуют принятой степени огнестойкости проектируемого объекта.

Проектные решения по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара приняты с учетом класса функциональной пожарной опасности проектируемого объекта, эвакуационные пути и выходы предусмотрены в соответствии с ФЗ № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020.

Безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара на проектируемом объекте обеспечивается комплексом конструктивных, объемно-планировочных, инженерно-технических и организационных мероприятий в соответствии с ФЗ № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013.

Проектируемый объект капитального строительства категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности не подлежит, за исключением помещений производственного назначения, категория которых принята (определена) согласно ФЗ № 123-ФЗ, СП 12.13130.2009.

Необходимость наличия или отсутствие защиты проектируемого объекта автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией определена согласно СП 486.1311500.2020.

В части касающейся автоматических систем противопожарной защиты на рассматриваемом объекте:

автоматические установки пожаротушения в соответствии с требованиями СП 486.1311500.2020 не предусматриваются (не требуются);

система пожарной сигнализации предусматривается в соответствии с требованиями СП 486.1311500.2020;

система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре предусматривается в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009 (на проектируемом объекте предусматривается более высокий тип системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (2-й тип) в целях повышения уровня противопожарной защиты проектируемого объекта);

внутренний противопожарный водопровод предусматривается в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020;

система противодымной защиты (система вытяжной и приточной противодымной вентиляции) предусматривается в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013.

Автоматические системы противопожарной защиты обеспечиваются проектными решениями по I категории электроснабжения.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

#### **4.2.2.11. В части санитарно-эпидемиологической безопасности**

На размещение объекта: «Многоэтажная многоквартирная жилая застройка на земельных участках с кадастровыми номерами 52:18:0010551:614 и 52:18:0010551:615 по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Ударная, д. 8» представлено положительное санитарно-эпидемиологическое заключение № 52.НЦ.04.000.Т.000550.06.23 от 14.06.2023г, выданное Управлением Роспотребнадзора по Нижегородской области.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для размещения жилого дома не устанавливается.

На придомовой территории предусмотрены регламентируемые санитарными правилами площадки, гостевые автостоянки. От гостевых автостоянок санитарные разрывы не устанавливаются.

Продолжительность инсоляции в нормируемых помещениях жилой застройки выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Жилые комнаты и кухни квартир обеспечены естественным боковым освещением через светопроемы в наружных ограждающих конструкциях. Искусственное освещение регламентированных помещений принимается в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21.

Шахты лифтов запроектированы с учетом требований санитарных правил, тем самым не граничат с жилыми комнатами. Ожидаемые уровни шума при работе инженерного оборудования не превысят предельно допустимых значений, установленных СанПиН 2.1.3684-21.

Планировочные решения жилого дома принимаются с учетом требований СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Принятые проектом системы отопления и вентиляции обеспечат допустимые параметры микроклимата.

Проектная документация соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям.

#### **4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

### **V. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.



Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

## **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

### **5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: "Многоквартирный дом (№2 по генплану) по адресу: г. Н. Новгород, Сормовский район, ул. Ударная, 8" соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

## **VI. Общие выводы**

Проектная документация для объекта капитального строительства: "Многоквартирный дом (№2 по генплану) по адресу: г. Н. Новгород, Сормовский район, ул. Ударная, 8" соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### **1) Лапкина Валентина Владимировна**

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-1-6742

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2026

### **2) Хрипунков Максим Александрович**

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-1-3282

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

### **3) Бурдин Александр Сергеевич**

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-4-12595

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2029

### **4) Чуранова Анна Анатольевна**

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-11217

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

5) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

6) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

7) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

8) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-16-12879  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

9) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

10) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

11) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

12) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-6452  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2027

13) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

14) Нечипорук Сергей Владимирович

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-31-14598  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.12.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.12.2026

## 15) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B521810089B0BAA0485A35F7  
D57E7E4F

Владелец Донцова Александра  
Васильевна

Действителен с 26.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A0154F005EB0ACAA470E8904  
B4A25D17

Владелец Лапкина Валентина  
Владимировна

Действителен с 14.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D984ACBCF1E0F0000B8CF000  
060002

Владелец Хрипунков Максим  
Александрович

Действителен с 12.05.2023 по 26.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6DDEC80066AF3FAF47E26484A  
36FA112

Владелец Бурдин Александр Сергеевич

Действителен с 09.12.2022 по 09.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 336FD260167AF62984B106EB51  
DD6A575

Владелец Чуранова Анна Анатольевна

Действителен с 10.12.2022 по 10.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27FE6B000A7B0B1B440261A58  
AAD94672

Владелец Патлусова Елена Евгеньевна

Действителен с 26.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22D25B500A1B050A94E8E4854  
BD454E2E

Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич

Действителен с 20.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23118DB000DB0F0A04D34CA8A  
26AD7ABB

Владелец Букаев Михаил Сергеевич

Действителен с 25.05.2023 по 25.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 239B7DA0007B09AA54BAA561A  
A74EF572

Владелец Ягудин Рафаэль  
Нурмухамедович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E2719E0081B080AA4387CAF7E  
E26DC2B

Владелец Торопов Павел Андреевич

Действителен с 18.09.2023 по 28.04.2038

Действителен с 19.05.2023 по 19.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17715D50003B0278A421970826  
7847C2B

Владелец Арсланов Мансур Марсович

Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25A1F630084B05195490BB89C  
BE7DCC83

Владелец Нечипорук Сергей  
Владимирович

Действителен с 21.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B4B66C0003B0DB8D40E92180  
5CC9700E

Владелец Магомедов Магомед  
Рамазанович

Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024